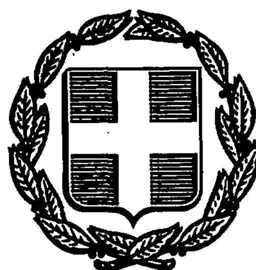


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 691

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71849/5474 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός σχεδίου στη Μύκονο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παράγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την από 6.10.1989 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ. Τμήμα Παρ. οικισμών.

5. Το αριθ. 1752/11.9.1989 ΤΕΛΕΞ του δήμου Μυκόνου.

6. Το αριθ. 484/Δ/1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μυκόνου (ν. Κυκλάδων) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθ. 20223/1055/17.3.1987 (Δ' 274) 27.3.1987, 56958/4469/25.9.1987 (Δ' 940) 29.9.1987 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και με τις υπ' αριθ. 22532/1532/4.4.1988 (Δ' 316) 28.4.1988 και η ΑΠ 3740/427/16.1.1989 (Δ' 84/14.2.1989) αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού του ιδίου Υπουργείου και ειδικότερα στις περιοχές:

α. Άνω και Κάτω Μύλων (Ανεμομύλων).

β. Παραπορτιανής (και Κάστρου).

γ. Λάκκας.

δ. Πλατείας Πετάσσου.

ε. Πλατείας Μαντώ.

Όπως οι περιοχές φαινονται περικλειόμενες από συνεχή γραμμή με στοιχεία Α'', Β'', Γ'', Δ'', Ε'', Α'', - Κ, Δ, Μ, Ν, Ξ και της θάλασσας Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ και της θάλασσας Α'', Β', Γ', Δ', Α' - Α''', Β''', Γ''', Δ''', Α''', - Α'''', Β'''', Γ'''', Δ'''', Α'''' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71849/5474/1989 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στην αναστολή δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες επισκευών, συντήρησης ή αποκατάστασης των υφισταμένων κτισμάτων, καθώς και οι οικοδομικές εργασίες που γίνονται για λόγους υγιεινής και ασφαλείας μετά από άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 71848/5472 (2)

Αναστολή οικοδομικών αδειών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Το αριθ. 387/1.11.1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Γ2/γ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71848/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, οδός Αμαλιάδος 17 και Πουλίου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι οικοδομές στις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Οικ. 71934/9734 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16.6.86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «Περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων».

2. Το Ν. 716/77 «Περί μητρώου Μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

3. Το Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 1512/85, 1647/86 και 1772/88 και τα Προεδρικά Διατάγματα και αποφάσεις που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή τους.

4. Το Π.Δ/γμα 696/74 «περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 515/89.

5. Την 47037/7767/16.6.86 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών και Τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ».

6. Την Πράξη 488 της Συνεδρίας 34/1.11.89 του Κεντρικού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε α) την τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών Προδιαγραφών και του τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16.6.86 απόφαση, για τις εφαρμογές των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ και β) την κωδικοποίησή τους σε ενιαίο κείμενο, όπως φαίνεται στο συνημμένο παράρτημα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1989

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ που εγκρίθηκαν με την 47037-7767-16.6.86 απόφαση

Για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών Ε.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΑ

Η εφαρμογή των Π.Μ. Ε.Π.Α. περιλαμβάνει εργασίες:

Α. Ανασύνταξη Κτηματογραφικού υπόβαθρου - Εφαρμογή Π.Μ.

Β. Υψομετρικές μελέτες.

Γ. Σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.

Η περιοχή στην οποία εκτείνονται οι εργασίες, καθορίζεται από το Π.Δ. έγκρισης της Π.Μ. ή από τη σύμβαση ανάθεσης των σχετικών εργασιών στον ανάδοχο.

Οι επί μέρους εργασίες ανά κεφάλαιο είναι:

Α. Ανασύνταξη Κτηματογραφικού υπόβαθρου - Εφαρμογή Π.Μ.

1. Πύκνωση του τριγωνομετρικού δικτύου.
2. Επεξεργασία δηλώσεων.
3. Ανασύνταξη - διόρθωση κτηματογραφικού υποβάθρου και κτηματολογικών πινάκων.
4. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

Β. Υψομετρικές μελέτες

5. Χωροσταθμικό δίκτυο.
6. Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος - Υψομετρική μελέτη των δρόμων.

Γ. Σύνταξη Πράξης Εφαρμογής

7. Συμπλήρωση πίνακα Π.Ε. για περιοχές με εισφορές πίνακες επικειμένων.
8. Συμπλήρωση πίνακα Π.Ε. για περιοχές με πράξεις αναλογισμού - πίνακες επικειμένων.
9. Σχεδίαση διαγράμματος Π.Ε. για περιοχές με εισφορές.
10. Σχεδίαση διαγράμματος Π.Ε. για περιοχές με αναλογισμούς.
11. Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης - επεξεργασία ενστάσεων κ.λπ. - Σύνταξη γενικής έκθεσης.
12. Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς και των εντύπων που τις συνοδεύουν.
13. Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η-Υ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ Π.Μ.

Άρθρο 1

Πύκνωση τριγωνομετρικού δικτύου

1. Η εξάρτηση των εργασιών που αναφέρονται στις προδιαγραφές αυτές θα γίνει από το υφιστάμενο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και ειδικότερα από το τριγωνομετρικό δίκτυο που εγκαταστάθηκε στη φάση της Τοπογραφικής αποτύπωσης της περιοχής ή στη φάση της λήψης των φωτοσταθερών σημείων. Στον μελετητή παραδίδονται από την Δ/νουσα Υπηρεσία τα χρησιμοποιηθέντα ή και ιδρυθέντα νέα τριγωνομετρικά σημεία.

Στην περίπτωση που θα χρειασθεί πύκνωση του παραπάνω τριγωνομετρικού δικτύου αυτή θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 112 του Π.Δ. 696-74.

Το δίκτυο πύκνωσης θα προεγκρίνεται απαραίτητα από τον εργοδότη που θα πρέπει να αποφεύγεται ο προσδιορισμός νέων τριγωνομετρικών με οπισθοτομίες η HANSEN.

Τα ιδρυόμενα τριγωνομετρικά σημεία θα πρέπει να είναι, όσο το δυνατό, ορατά από μεγαλύτερη περιοχή και εύκολα προσιτά για μελλοντική χρησιμοποίησή τους, που είναι και ο κύριος σκοπός της ίδρυσής τους, θα σημαίνονται μόνιμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 112 του Π.Δ. 696-74.

Ο υπολογισμός του τριγωνομετρικού δικτύου θα γίνεται με βάση την αζιμουθιακή προβολή ΗΑΤΤ, και οι συν-νες που προκύπτουν θα μετατρέπονται απαραίτητα στο Μερκατορικό προβολικό σύστημα των 3ο.

Το προβολικό σύστημα αζιμουθιακής προβολής ΗΑΤΤ θα χρησιμοποιείται κατ' εξαίρεση, στις περιπτώσεις εφαρμογής που το υπόβαθρο

της πολεοδομικής μελέτης έχει συνταχθεί με βάση την αζιμουθιακή προβολή ΗΑΤΤ.

Η θέση των τριγωνομετρικών σημείων (νέων και χρησιμοποιηθέντων για ίδρυση ή και εξάρτηση) θα σημειώνεται στο διάγραμμα εφαρμογής της ρυμοτομίας, εφ' όσον περιλαμβάνονται σ' αυτό οι συντεταγμένες τους αναγράφονται στο διάγραμμα εφαρμ. ρυμοτ. και τους πίνακες στοιχείων ανά Ο.Τ.

Επίσης θα υποβάλλεται διάγραμμα τριγωνισμού κατάλληλης κλίμακας στο οποίο θα σημειώνονται: σκαρίφημα αναγνώρισης των ιδρυθέντων νέων τριγωνομετρικών με τις σχετικές εξασφαλίσεις τους, περιγραφή της θέσης τους και της σήμανσής τους, οι συν-νες τους και που αναφέρονται αυτές. (προβολικό σύστημα Κ.Φ.Χ.).

Για το παραπάνω διάγραμμα θα παραδίδονται το πρωτότυπο, μια διαφανής αδιάσταλτη φωτοτυπία και τρεις κοινές φωτοτυπίες.

Η πληρωμή των εργασιών του άρθρου αυτού θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 696-74, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 515-89.

Άρθρο 2

Παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας

Η ευθύνη της συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας ανήκει στους Ο.Τ.Α.

Ο μελετητής:

1. Παραλαμβάνει βάσει πίνακα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους Ο.Τ.Α. ή την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

2. Τις ταξινομεί κατά Ο.Τ.

3. Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας συμπληρώνει ή διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματογραφικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών ή ομορων τους.

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμείνει σαν φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος», η πράξη εφαρμογής προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη «άγνωστο».

4. Εντοπίζει τα συμβόλαια που έχουν συνταχθεί μετά τις 10.3.82.

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 4 στρ., για τις οποίες δεν έχουν προσκομισθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμβόλαια, ο ανάδοχος τις επισημαίνει και η Υπηρεσία ζητάει από το οικείο Υποθηκοφυλακείο αντίγραφο της μερίδας του φερομένου ιδιοκτήτη και το χορηγεί στον ανάδοχο. Τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή του άρθρου αυτού.

Οι εργασίες του άρθρου αυτού γίνονται για όλες τις δηλώσεις ιδιοκτησίας, τόσο γι' αυτές που παραδίδονται στον μελετητή στην αρχή της μελέτης όσο και γι' αυτές που συγκεντρώνονται κατά τη διάρκεια του πρώτου τρίτου της προθεσμίας για το Κεφ. Α. Οι υπόλοιπες δηλώσεις εξετάζονται με τις ενστάσεις μετά την ανάρτηση.

Για τις παραπάνω εργασίες η τιμή ορίζεται σε δρχ. 35 (Τριάντα πέντε) ανά δήλωση.

Άρθρο 3

Ανασύνταξη Κτηματογραφικού διαγράμματος και Κτηματολογικών πινάκων

Α. Στις περιπτώσεις που το κτηματογραφικό υπόβαθρο προέρχεται από ενημέρωση Φ-Γ διαγραμμάτων ανασυντάσσεται το κτηματογραφικό διάγραμμα με την αποτύπωση των υλοποιημένων ορίων των ιδιοκτησιών και των σημείων των κτισμάτων κλπ. που πρέπει να ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των Ρ.Γ.

Επίσης συμπληρώνονται και διορθώνονται οι κτηματολογικοί πίνακες με βάση τα νέα εμβαδά των ιδιοκτησιών και λοιπά στοιχεία από τις δηλώσεις ιδιοκτησίας και τις αποτυπώσεις.

Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών είναι η εξής:

Ο μελετητής σε συνεργασία με τον Ο.Τ.Α. και την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία καθορίζει τις ημερομηνίες που το τοπογραφικό συνεργείο θα εργάζεται στις διάφορες γειτονιές της προς μελέτη περιοχής. Ο μελετητής με ευθύνη και δαπάνη η οποία του αποδίδεται σε επόμενο λογαριασμό δημοσιεύει στον ημερήσιο τοπικό τύπο και σε μια ημερήσια εφημερίδα Αθηνών ή Θεσσαλονίκης σε δύο συνεχείς δημοσιεύσεις, και σε περίπτωση έλλειψης τοπικού τύπου σε δύο ημερήσεις εφημερίδες Αθηνών ή Θεσσαλονίκης, πρόσκληση της πολεοδομικής υπηρεσίας προς τους κατοίκους των περιοχών αυτών, για να παραστούν τις ημερομηνίες αυτές και να υποδείξουν στον εντεταλμένο μηχανικό του συνεργείου, τα όρια των ιδιοκτησιών τους.

Παράλληλα και ο Ο.Τ.Α., με όσα μέσα διαθέτει, ειδοποιεί και αυτός τους ιδιοκτήτες της περιοχής για τις ημερομηνίες των αυτοψιών.

Στις περιοχές ένταξης με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθ. 8 του Ν. 1337-83, η υπόδειξη ορίων γίνεται με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923.

Πέραν των ως άνω πληροφοριών, ο μελετητής κατά τη διάρκεια των εργασιών συγκεντρώνει και συμπληρωματικές πληροφορίες για ονόματα ιδιοκτητών, διεύθυνση κατοικίας κλπ.

β. Αποτυπώνονται τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών καθώς και τα σημεία των κτισμάτων που επηρεάζουν τη Ρ.Γ. και αποδίδονται σε διάγραμμα 1:1000.

Υλοποιημένα όρια για τα οποία υπάρχουν ενδείξεις κατάληψης δημόσιας γης (ιδιοκτησία δημοσίου, ΟΤΑ κλπ.) ή υπάρχει κοινή συναίνεση των ομόρων ιδιοκτητών για μεταχίνησή τους, στη σχεδίαση του κτημ-κου διαγράμματος είναι δυνατόν να τροποποιούνται σε συνεργασία με την υπηρεσία.

Ο υπολογισμός των ορθογωνίων συν-νων των ανωτέρω σημείων γίνεται στο σύστημα προβολής του κτηματολογικού διαγράμματος με οποιαδήποτε μέθοδο που να παρέχει ακρίβεια τουλάχιστον πολυγωνικών σημείων δευτερεύουσας όδευσης.

Για τις παραπάνω εργασίες ιδρύεται πολυγωνομετρικό δίκτυο ή γίνεται χρήση υπάρχοντος από τυχόν επίγειες εργασίες που εκπονήθηκαν πρόσφατα (αποτύπωση, κτηματογράφηση, πλήρως εξαρτημένες πολυγωνομετρικές οδεύσεις για συμπλήρωση Φ-Γ διαγραμμάτων κ.λπ.).

Τα στοιχεία τυχόν υπάρχουσας πολυγωνομετρίας, αφού αξιολογηθούν από την επιβλέπουσα Υπηρεσία, χορηγούνται στο μελετητή κατά την έναρξη των εργασιών.

γ. Κατά την κρίση της Υπηρεσίας θα σημαίνονται με μόνιμη σήμανση ορισμένα από τα χρησιμοποιηθέντα ή ιδρυθέντα πολυγωνομετρικά σημεία. Η σήμανση θα γίνεται:

1. Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας προδιαγραφές και το εγκεκριμένο Τιμολόγιο ίδρυσης Μονίμων Αστικών Τοπογραφικών Δικτύων.

2. Εφ' όσον για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η ως άνω σήμανση, κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτή θα εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 113 παρ. 3 του Π.Δ. 696/74.

Τα σημεία που θα σημανθούν με μόνιμη σήμανση θα πρέπει να βρίσκονται σε θέσεις που δεν θα καταστραφούν από έργα υποδομής ή μελλοντικές οικοδομικές εργασίες και σε αποστάσεις 400-600 μ. μεταξύ τους. Κάθε σημείο από αυτά θα πρέπει να είναι ορατό από ένα άλλο και από ένα τουλάχιστον τριγωνομετρικό σημείο του κρατικού δικτύου. Η πληρωμή των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Π.Δ. 696-74.

δ. Συμπληρώνεται το διάγραμμα της παραγρ. (β) ως εξής:

– τα μη υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών σχεδιάζονται όπως προκύπτουν από την εφαρμογή συμβολαίων, διανομών, παραχωρητηρίων, δηλώσεων κλπ., και από τις εργασίες των παραγράφων (α) και (β).

– Τα σημεία που δεν προβλέπεται να αποτυπωθούν (π.χ. κτίσματα που δεν επηρεάζουν τη Ρ.Γ.) καθώς και τα όρια ιδιοκτησιών για τα οποία δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία, συμπληρώνονται βάσει της αρχικής κτηματογράφησης.

Το διάγραμμα που προκύπτει με αυτόν τον τρόπο περιλαμβάνει μόνο οριζοντιογραφικά στοιχεία και όχι υψομετρικά, και διατηρείται σ' αυτό κατά το δυνατό οι αρχικοί κτηματολογικοί αριθμοί που σημειώνονται με κύκλο μέσα στην ιδιοκτησία.

Τα όρια των ιδιοκτησιών σημειώνονται με κύκλους διαμέτρου 1ΜΜ.

ε. Ψηφιοποιούνται οι κορυφές των μη υλοποιημένων ορίων των ιδιοκτησιών, ώστε για το σύνολο των ιδιοκτησιών να έχουμε συν-νες των ορίων τους. Σε ιδιαίτερο τεύχος του αρθ. 4 αναγράφονται ανά κτηματογραφικό τετράγωνο οι συν-νες των ορίων των ιδιοκτησιών και επισημαίνεται ποιες έχουν προκύψει με μετρήσεις και ποιές με ψηφιοποίηση.

στ. Συμπληρώνονται και διορθώνονται οι υπάρχοντες κτηματολογικοί πίνακες Α και Β με τα στοιχεία που προέκυψαν από την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας και τις επί τόπου εργασίες.

Επί πλέον διορθώνονται ως προς τα εμβαδά των ιδιοκτησιών που προκύπτουν αναλυτικά βάσει των συν-νων των ορίων των ιδιοκτησιών.

Β. Όταν το υπόβαθρο της Πολεοδομικής μελέτης έχει προκύψει με πρόσφατη επίγεια τοπογράφηση, η οποία κατά την κρίση της υπηρεσίας πληρεί τις προϋποθέσεις ακρίβειας των διαγραμμάτων της προηγούμενης παραγράφου Α, τότε γίνεται επεξεργασία των στοιχείων υπαίθρου, υπολογίζονται οι συν-νες των υλοποιημένων ορίων των ιδιοκτησιών και των χαρακτηριστικών σημείων των κτισμάτων που επηρεάζουν τη Ρ.Γ.

Διενεργούνται αυτοψίες όπου αυτές απαιτούνται εξαιτίας των δηλώ-

σεων ιδιοκτησίας και για την συμπλήρωση τυχόν νέων κτισμάτων. Το διάγραμμα και οι Κτηματικοί πίνακες συμπληρώνονται με την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφησαν ανωτέρω για τα Φ-Γ διαγράμματα.

Γ. Παραδοτέα στοιχεία.

Σε αδιάσταλτη διαφανή φωτοτυπία και τρεις κοινές φωτοτυπίες παραδίδονται:

α. Διάγραμμα πολυγωνομετρία σε κατάλληλη κλίμακα.

β. Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 με τα αποτυπωθέντα στοιχεία υπαίθρου (πινακίδα απόδοσης).

γ. Κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 πλήρως συμπληρωμένο όπως περιγράφηκε παραπάνω.

δ. Τεύχος στο οποίο αναγράφονται

– οι υπολογισμοί επίλυσης πολυγωνομετρίας κλπ.

– ανά πινακίδα οι συν-νες των τοποσταθερών (όρια, χαρακτηριστικά σημεία) που αποτυπώθηκαν.

3. Κτηματολογικοί πίνακες Α και Β διορθωμένοι όπως ανωτέρω περιγράφεται (στοιχεία ιδιοκτησιών, εμβαδά).

Για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών η τιμή ορίζεται ως εξής:

1. Περίπτωση κτηματογραφικού υπόβαθρου από ενημέρωση Φ-Γ διαγράμματος. Για την αποτύπωση στοιχείων που αναφέρονται παραπάνω (όρια υλοποιημένων ιδιοκτησιών, χαρακτηριστικά σημεία) συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας και συμπλήρωση του κτηματολογικού διαγράματος όπως ανωτέρω περιγράφεται.

Για τις πυκνοδομημένες περιοχές της Πολεοδομικής Μελέτης δρχ. 450 (Τετρακόσιες πενήντα ανά στρέμμα).

Για τις αραιοδομημένες περιοχές της Πολεοδομικής Μελέτης δρχ. 340 (Τριακόσιες σαράντα ανά στρέμμα).

2. Περίπτωση κτηματογραφικού υπόβαθρου με επίγειες μεθόδους.

Για τον υπολογισμό των ορθογώνιων συν-νων από τα στοιχεία αρχικής κτηματογράφησης και εκπόνηση των λοιπών εργασιών ως ανωτέρω στη παρ. β περιγράφονται η τιμή ορίζεται:

Για τις πυκνοδομημένες περιοχές της Π.Μ., δρχ. 300 (Τριακόσιες ανά στρ.).

Για τις αραιοδομημένες περιοχές της Π.Μ., δρχ. 200 (Διακόσιες ανά στρ.).

3. Για την συμπλήρωση και διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων Α και Β με τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, δρχ. 30 (Τριάντα) ανά εγγραφή.

4. Για τις εργασίες μεταφοράς στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής οποιασδήποτε κλίμακας, η τιμή ορίζεται σε δρχ. 88 (Ογδόντα οκτώ) ανά ιδιοκτησία.

Άρθρο 4

Σύνταξη Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής

Α. Σχεδίαση Π.Μ. στο νέο Κτηματογραφικό διάγραμμα.

Πάνω στο πρωτότυπο του νέου υποβάθρου που συντάχθηκε όπως ανωτέρω, μεταφέρεται η εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, ακολουθώντας το πνεύμα του πολεοδόμου όσον αφορά τη ρυμοτόμηση ή όχι των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτισμάτων, περιφράξεων κλπ.), τις προϋποθέσεις πλάτους οδών τη σχέση Ρ.Γ. μεταξύ τους, τις τυχόν εκδοθείσες τεχνικές εκθέσεις κλπ. Βάσει των στοιχείων αυτών βρίσκονται οι εξισώσεις των Ρ.Γ. και από αυτές υπολογίζονται οι συν-νες των κορυφών των Ο.Τ.

Σε περίπτωση που υπάρχουν καμπύλα τμήματα Ρ.Γ. πρέπει να επιδιώκεται η μετατροπή τους σε τόξα κύκλου, με υπολογισμό των συν-νων αρχής και τέλους του τόξου.

Οι κορυφές των Ο.Τ. αριθμούνται με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, για κάθε ΟΤ.

Σε περίπτωση διαπίστωσης αμφιβολίας ή αδυναμίας μεταφοράς της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο υπόβαθρο που απεικονίζει την υφιστάμενη κατάσταση, μετά από συνεργασία μελετητή - Υπηρεσίας καθορίζεται ο τρόπος επίλυσης του προκύψαντος προβλήματος με τη διαδικασία διόρθωσης ασυμφωνίας, τροποποίησης ρ.σ., αναθεώρησης ρ.σ.

Β. Στη συνέχεια υπολογίζονται:

α. οι συν-νες των σημείων τομής των πλευρών όλων των ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ.

β. τα εμβαδά των ρυμοτομουμένων και δεσμευόμενων για κοινωφελείς χώρους ιδιοκτησιών, αναλυτικά για όλες τις ιδιοκτησίες.

Παραδοτέα στοιχεία

Α1. Μία αδιάσταλτη διαφανής φωτοτυπία και 3 κοινές φωτοτυπίες του παραπάνω κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής, όπου σημειώνονται, τα Ο.Τ. και οι χώροι κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών (με ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές), και η αρίθμησή τους σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη. Επίσης σημειώνονται οι κορυφές Ο.Τ. με την αρίθμηση που αναφέρεται παραπάνω. Το διάγραμμα αυτό αποτελεί το υπόβαθρο της τελικής τακτοποίησης των ιδιοκτησιών.

Β1. Μία αδιάσταλτη διαφανής φωτοτυπία και 3 κοινές φωτοτυπίες του παραπάνω διαγράμματος, συμπληρωμένου με:

– αρίθμηση όλων των ορίων των ιδιοκτησιών με αριθμούς 1, 2, 3 ... ανά κτηματογραφικό τετράγωνο

– αρίθμηση των σημείων τομής των πλευρών των ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ. με αριθμούς Ρ1, Ρ2, Ρ3 ... ανά Ο.Τ. Πολεοδομικής μελέτης.

Β2. Τεύχος όπου αναγράφονται ανά Ο.Τ.:

α. Ο αριθμός του Ο.Τ., οι συν-νες των κορυφών του, τα μήκη των πλευρών και το εμβαδόν του,

β. Οι συν-νες των σημείων τομής των πλευρών όλων των ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ.

Β3. Τεύχος όπου θα αναγράφονται ανά κτηματογραφικό τετράγωνο

α. οι συν-νες των ορίων των ιδιοκτησιών και επισημαίνεται ποιές έχουν προκύψει με μετρήσεις και ποιές με ψηφιοποίηση όπως περιγράφεται στο αρθ. 3 των προδιαγραφών

β. τα αναλυτικά εμβαδά των ρυμοτομούμενων και δεσμευόμενων για κοίνωφελείς χώρους τμημάτων των ιδιοκτησιών. Ελέγχεται η σύμπτωση του αθροίσματος των εμβαδών των εντός των Ρ.Γ. τμημάτων των ιδιοκτησιών με το αναλυτικό εμβαδόν του Ο.Τ.

Η πληρωμή του άρθρου αυτού γίνεται ως εξής:

1. Για τις εργασίες της παραγρ. Α, δρχ. 150 (Εκατόν πενήντα) ανά κορυφή Ο.Τ.

2. Για τις εργασίες της παραγρ. Β, δρχ. 20 (Είκοσι) ανά ρυμοτομούμενο οικόπεδο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Άρθρο 5

Χωροσταθμικό δίκτυο

Το χωροσταθμικό δίκτυο θα είναι συνηθισμένης ακρίβειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 114 του Π.Δ. 696-74, εξαρτημένο από το κρατικό χωροσταθμικό δίκτυο, ενώ όπου δεν υπάρχει τέτοιο από αφετηρία που θα καθοριστεί από την υπηρεσία.

Οι χωροσταθμικές αφετηρίες (REPERS) θα τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις και με πυκνότητα μέχρι 12 σε κάθε τετραγωνικό χιλιόμετρο. Θα σημαίνονται με μόνιμη σήμανση (μπουλόνια ορειχάλκινα) και θα αναγράφονται πάνω σ' αυτά: τα αρχικά του Δήμου ή Κοινότητας ο αύξων αριθμός του σημείου και το έτος ίδρυσής τους.

Η θέση και τα υψόμετρα των REPERS θα αναγράφονται στο διάγραμμα πράξης εφαρμογής και το κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας.

Παραδίνεται τεύχος (σε πρωτότυπο και 3 αντίγραφα) όπου φαίνονται οι υπολογισμοί, διάγραμμα χωροσταθμικών αφετηριών σε κατάλληλη κλίμακα και σχαριφήματα με τις εξασφαλίσεις των REPERS..

Η πληρωμή των εργασιών του άρθρου αυτού θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 696-74.

Άρθρο 6

Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος - Υψομετρική μελέτη των δρόμων.

Από τις εξισώσεις των ρυμοτομικών γραμμών υπολογίζονται: οι συννες των αξονοδιασταυρώσεων, των σημείων αλλαγής κατεύθυνσης και των στοιχείων αρχή - έλος - ακτίνα των καμπύλων τμημάτων των δρόμων.

Οι παραπάνω αξονοδιασταυρώσεις με χρήση της υπάρχουσας πολυγωνομετρίας και των συν-νων τους υλοποιούνται στο έδαφος, σημαίνονται με ατσαλόκαρφο και ροδέλλα ή με σιδερένιο πάσσαλο κατάλληλου μήκους ανάλογα με το έδαφος και εξασφαλίζονται.

Κατόπιν συντάσσεται από τόν μελετητή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 119 παρ. 7 του Π.Δ. 696-74 μηκοτομή των δρόμων που περιλαμβάνονται στην πολεοδομική μελέτη και σε κλίμακες: α) Μηκών 1:1000 και β) Υψών 1:100.

Στο πάνω μέρος της μηκοτομής σχεδιάζεται οριζοντιογραφία δρόμου σε κλ. 1:1000 μαζί με τις διασταυρώσεις των εγκαρσίων δρόμων.

Στην οριζοντιογραφία φαίνεται το ανάπτυγμα του άξονα (ώστε να υπάρχει αντιστοιχία μεταξύ οριζοντιογραφίας και μηκοτομής) και οι Ρ.Γ. του δρόμου και των εγκάρσιων σε μικρό πλάτος εκατέρωθεν.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία μελετάται και συντάσσεται η οριστική υψομετρική διαμόρφωση των δρόμων (ερυθρά δρόμου).

Το συνολικό δίκτυο των προτεινομένων από τον μελετητή υψομετρικών διαμορφώσεων των δρόμων πρέπει να εξασφαλίζει:

Την ομαλή απορροή των υδάτων της περιοχής, την ομαλή κίνηση των οχημάτων και επιβάλλεται να αποφεύγονται τα μεγάλης έκτασης χωματουργικά έργα καθώς και οι ουσιώδεις μεταβολές στις εισόδους των οικοδομών που μπορεί να προκαλέσουν ζημίες και ανωμαλίες εξυπηρέτησης.

Επίσης κατά τη μελέτη της οριστικής διαμόρφωσης των δρόμων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι που πιθανόν υπάρχουν, τα κρασπεδόρειθρα, τα φρεάτια αποχέτευσης, η σύνδεση της περιοχής με υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο (συναρμογή υψομετρικής μελέτης με ήδη υφιστάμενη υψομετρική μελέτη).

Οι καμπύλες της ερυθράς θα χαράσσονται με ακτίνες καμπυλότητας άνω των 2000 μ. και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις να μπορούν να χρησιμοποιηθούν μικρότερες ακτίνες με ελάχιστη 300 μ. για να επιτυγχάνονται οι προϋποθέσεις των παραπάνω παραγράφων. Στις διασταυρώσεις των δρόμων πρέπει να εμφανίζεται η λεπτομερής διαμόρφωση της ερυθράς.

Οι κατά μήκος κλίσεις πρέπει να είναι:

α. Όχι μικρότερες του 0,5‰

Η κλίση 0,5% μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τμήμα δρόμου όχι μεγαλύτερο από 50 μέτρα.

β. Μέγιστη κλίση ασφαλτόδρομου 15‰.

γ. Μέγιστη κλίση δρόμου από μπετόν 20‰.

6. Για κλίση μεγαλύτερη από 20% επιβάλλονται σκαλιά από μπετόν.

Θα παραδίδεται σε πρωτότυπο και 3 αντίγραφα:

α. Τεύχος με υπολογισμούς συν-νων και εξασφαλίσεων αξ-σεων.

β. Αντίγραφο του Κτημ-κου διαγράμματος Α1 του αρθ. 4 με σημειωμένες τις αξον-σεις με αρίθμηση Κ1, Κ2, Κ3..... και τους άξονες των οδών με αξονική γραμμή.

γ. Διαγράμματα με τις υψομετρικές μελέτες των δρόμων όπως περιγράφονται στο άρθρο αυτό.

Η πληρωμή για τις εργασίες του άρθρου αυτού γίνεται:

α. Για τον προσδιορισμό των αξ-σεων κ.λπ. στο έδαφος, με πρόχειρη σήμανση, και εξασφαλίσεις η τιμή ορίζεται σε δρχ. 200 (Διακόσιες) ανά αξονοδιασταύρωση.

β. Για τη χωροστάθμιση αξόνων, σύνταξη μηκοτομής κ.λπ. της υψομετρικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 9β του Π.Δ. 515-89.

γ. Για τη μελέτη ερυθράς των δρόμων η τιμή ορίζεται σε δρχ. 3.000 (τρεις χιλιάδες) ανά χιλιόμετρο.

6. Για τη μελέτη ερυθράς σε περιοχές όπου απαιτείται η κατασκευή σκάλας η τιμή ορίζεται σε δρχ. 5.000 (πέντε χιλιάδες) ανά χλμ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 7.

Συμπλήρωση του πίνακα Πράξης Εφαρμογής για περιοχές με εισφορές του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν. 1337-83 (αδόμητα - αραιοδομημένα με εισφορές) και περιοχές του άρθρου 13 - Συμπλήρωση πινάκων επικειμένων.

1. Συμπλήρωση στοιχείων αρχικών ιδιοκτησιών

α. Βάσει των κτηματογραφικών στοιχείων, όπως διαμορφώθηκαν με τις εργασίες των άρθ. 2,3 και 4, καταρτίζεται ανα Ο.Τ. ο πίνακας της Πράξης Εφαρμογής, που υπόδειγμά του με υπόμνημα χορηγείται από την Υπηρεσία, και συμπληρώνεται με τα στοιχεία των αρχικών ιδιοκτησιών καθώς και μ' αυτά που αφορούν την σχέση των αρχικών ιδιοκτησιών με την Πολεοδομική μελέτη (ρυμοτομούμενο ή δεσμευόμενο για κοινωφελείς χώρους).

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμένει ο φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος», η πράξη εφαρμογής προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη «άγνωστο».

β. Βάσει του συνολικού εμβαδού κάθε ιδιοκτησίας στην περιοχή ένταξης, με αναφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της 10.3.82 και σύμφωνα με τις οδηγίες που έχουν δοθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ, υπολογίζεται το θεωρητικά οφειλόμενο εμβαδό λόγω εισφοράς γης (Ε), συγκρίνεται με το εμβαδό της ιδιοκτησίας που έχει ρυμοτομηθεί ή έχει δεσμευθεί για κοινωφελείς χώρους (Ρ), και αναγράφεται η διαφορά των δύο εμβαδών σαν οφειλή από (ΕΡ) ή προς (ΕΡ) την ιδιοκτησία.

γ. Αθροίζονται οι παραπάνω οφειλές για το σύνολο των ιδιοκτησιών και συγκρίνονται τα δύο αθροίσματα ώστε να διαπιστωθεί αν υφίσταται θεωρητικά ισοζύγιο εισφορών κοινωνικής γης. Από τον έλεγχο αυτό ο μελετητής σε συνεργασία με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και τον Ο.Τ.Α. διαμορφώνει τη γενική εικόνα για τις θεωρητικές δυνατότητες της περιοχής και τις γενικές αρχές που πρέπει να ακολουθήσει για την επιτυχέστερη και κοινωνικά αποδεκτή συνολική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών (π.χ. περιορισμός των μετακινήσεων ορίων ιδιοκτησιών σε περίπτωση υπερεπάρκειας γης από εισφορές, προεκτίμηση ύψους απαλλοτριώσεων και τμηματική αποκατάσταση ιδιοκτησιών σε περίπτωση ελλείματος γης κ.λπ.).

Για περιοχές εγκεκριμένου σχεδίου ή πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του 1923 -πολεοδομικά προβληματικές- που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 1337-83, υπολογίζονται τα εμβαδά των εγκεκριμένων ή εντός του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του 1923 κοινόχρηστων χώρων για τους οποίους έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις των παροδίων ιδιοκτητών και συγκρίνονται με τις θεωρητικά οφειλόμενες εισφορές γης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ως άνω άρθρου 13.

Κατά τα λοιπά, εκπονούνται οι εργασίες του άρθρου αυτού.

2. Τακτοποίηση ιδιοκτησιών, προσδιορισμός τελικής ιδιοκτησίας και οικονομικών υποχρεώσεων

α. Στη συνέχεια συμπληρώνονται οι υπόλοιπες στήλες του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής. Αξιοποιώντας τα προηγούμενα συμπεράσματα προτείνεται για κάθε ιδιοκτησία ο τρόπος διευθέτησης των οφειλών της (δέσμευση τμήματος εισφοράς γης, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, μετακίνηση της κ.λπ.) και των οφειλών προς αυτή (απόδοση γης σε νέα θέση, αποζημίωση κ.λπ.).

Στόχος της τακτοποίησης είναι η εξασφάλιση, στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό και πάντοτε σύμφωνα με τις προτεραιότητες διάθεσης των εισφορών που προβλέπει το αρθ. 8 του Ν. 1337-83, της γης των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, η ελαχιστοποίηση των απαλλοτριώσεων και η αποκατάσταση των δεσμευόμενων ιδιοκτησιών, στα πλαίσια της γενικώτερης οικονομίας και της κοινωνικής συναίνεσης.

β. Παράλληλα γίνονται οι απαραίτητες τακτοποιήσεις των οικοπέδων, καθώς και των νέων οικοπέδων που δημιουργούνται από τις εισφορές, σύμφωνα με το ΓΟΚ-85 και το Δ/γμα της Π.Μ. Επίσης, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις, γίνονται και οι προσκυρώσεις των τμημάτων που δεν μπορούν να οικοδομηθούν.

γ. Η έτσι τακτοποιημένη ιδιοκτησία, περιγράφεται στην τελική της μορφή και θέση, με τις συν-νες των κορυφών της το εμβαδό της με το νέο της αριθμό και τον αριθμό του Ο.Τ. όπου τακτοποιήθηκε.

Ο υπολογισμός των προσκυρουμένων τμημάτων των ιδιοκτησιών γίνεται αναλυτικά αφού πρώτα αναλυτικά υπολογισθούν οι συν-νες των σημείων τομής των νέων ορίων των ιδιοκτησιών με την ΡΓ. Για κάθε Ο.Τ. ελέγχεται αν το εμβαδόν που προκύπτει αναλυτικά από τις συν-νες των κορυφών του συμπίπτει με το άθροισμα των τελικών εμβαδών των ιδιοκτησιών που περιέχονται σ' αυτό.

Επίσης περιγράφονται οι τελικές υποχρεώσεις σε χρήμα, εκφρασμένες σε $μ^2$ εμβαδού γης, από και προς την ιδιοκτησία (εισφορά σε χρήμα, υποχρεώσεις φορέων ή τρίτων από και προς αυτήν λόγω επιπλέον δέσμευσης για κοινόχρηστα ή κοινωφελή είτε λόγω προσκυρώσεων ή τακτοποιήσεων) και προσδιορίζεται ανά περίπτωση ο υπόχρεως ή δικαιούχος φορέας ή τρίτος.

δ. Μετά τις αρχικές ιδιοκτησίες κάθε Ο.Τ. αναγράφονται και περιγράφονται τα νέα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν στο Ο.Τ. με το νέο τους αριθμό, τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη, το εμβαδόν και τις τελικές υποχρεώσεις τους.

ε. Ελέγχονται τα ισοζύγια γης που επιτυγχάνονται με την πράξη εφαρμογής (αποκατάσταση σε γη από εισφορές δεσμευομένων ιδιοκτησιών) και τα οικονομικά ισοζύγια καθώς και η δυνατότητα εξασφάλισης των πόρων για τις τυχόν απαιτούμενες επιπλέον απαλλοτριώσεις από τις μετατροπές εισφορών γης σε χρηματικές και γίνεται επανέλεγχος και προσαρμογή της πράξης όπου απαιτείται.

3. Σύνταξη των πινάκων επικειμένων

Σύμφωνα με τα στοιχεία της επίγειας εφαρμογής του σχεδίου και των πινάκων της πράξης εφαρμογής, υπολογίζονται τα επικείμενα (κτίρια μανδρότοιχοι, κατασκευές, δένδρα κ.λπ.) - κατά είδος, αριθμό και όγκο - που εμπίπτουν σε τμήματα ιδιοκτησίας που αποξενώνονται από

τον αρχικό ιδιοκτήτη λόγω ρυμοτομίας, δέσμευσης εδαφικού τμήματος για εισφορά γης, μετακίνησης της ιδιοκτησίας σε νέα θέση κ.λπ. Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών διενεργείται αυτοψία για τον επί τόπου έλεγχο και συμπληρώνονται οι πίνακες που χορηγεί υπόδειγμα η Υπηρεσία.

Θα παραδίδονται τα πρωτότυπα των πινάκων της πράξης εφαρμογής και των πινάκων επικειμένων και έξι (6) αντίγραφα.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών η τιμή ορίζεται ως εξής:

α. Για κάθε ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στον πίνακα της Π.Ε. δρχ. 200 (Διακόσιες).

β. Για κάθε μία από τις παραπάνω ιδιοκτησίες που μεταβάλλονται τα όριά της (πλην της ρυμοτόμησης) ή μετακινείται για την αξιοποίηση της εισφοράς, δρχ. 100 (Εκατό).

γ. Για κάθε ιδιοκτησία που συμμετέχει στον πιν. επικειμένων δρχ. 50 (πενήντα).

Άρθρο 8

Συμπλήρωση πίνακα πράξης εφαρμογής για περιοχές με πράξεις αναλογισμού (α) πυκνοδομημένα χωρίς εισφορές – πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προς 23 – Εφαπτόμενες ιδιοκτησίες παλαιού σχεδίου.

Συμπλήρωση πινάκων αναλογισμού.

Συμπλήρωση πινάκων επικειμένων.

Α. Συμπλήρωση στοιχείων αρχικών ιδιοκτησιών και ρυμοτουμουμένων. Συντάσσονται όπως στο προηγούμενο άρθρο.

Β. Συμπλήρωση λοιπών στοιχείων πίνακα πράξης εφαρμογής.

1. Για τις ιδιοκτησίες των κατηγοριών αυτών, γίνεται τακτοποίηση και αναλογισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.23 Ν.Δ. 690-48, Α.Ν. 625-68 Ν.Δ. 7.5.1936 και ΓΟΚ85.

2. Η αναλυτική περιγραφή των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των ιδιοκτησιών γίνεται στον ιδιαίτερο πίνακα πράξης αναλογισμού, που υπόδειγμα του χορηγεί η υπηρεσία, σε αντιστοιχία με τη μεγέθυνση (ως προς την αναγραφή των στοιχείων) του διαγράμματος του άρθρου 10 παρ. β. Για τις περιοχές της κατηγορίας (α) του άρθρου αυτού τα συμπεράσματα του πίνακα πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων συνοψίζονται στη συνέχεια στις αντίστοιχες στήλες του γενικού πίνακα της πράξης εφαρμογής, και περιγράφεται η τελική ιδιοκτησία, οι υποχρέωσεις της και οι οφειλές προς αυτήν λόγω προσκυρώσεως ή αναλογισμού. Επί πλέον, εφόσον πρόκειται για ιδιοκτησίες με εμβαδόν Ε 500 Τ.Μ. στις νεοεντασσόμενες με το Ν. 1337-83 περιοχές του άρθρου αυτού (πυκνοδομημένες), γίνεται και ο έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθ. 8 παρ. 2 του Ν. 1337-83, προτείνεται τρόπος αξιοποίησης της τυχόν επί πλέον οφειλής γης και συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες του πίνακα της Π.Ε., σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο 7.

3. Ο υπολογισμός των προσκυρούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών γίνεται αναλυτικά αφού πρώτα αναλυτικά υπολογισθούν οι συν/νες των νέων ορίων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών κατά τη σύνταξη των πράξεων αναλογισμού δεν είναι υπόχρεωτικό να γίνει αναλυτικά.

Για κάθε Ο.Τ. ελέγχεται αν το εμβαδόν που προκύπτει αναλυτικά από τις συν-νες των κορυφών του συμπίπτει με το άθροισμα των τελικών εμβαδών των ιδιοκτησιών που περιέχονται σ' αυτό.

Γ. Σύνταξη πινάκων επικειμένων

Όπως στο προηγούμενο άρθρο.

Θα παραδίδονται τα πρωτότυπα των πινάκων της Π.Ε., των πινάκων αναλογισμού και των πινάκων επικειμένων και έξι (6) αντίγραφα.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, τιμή ορίζεται ως εξής:

1. Για κάθε ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στον πίνακα της πράξης αναλογισμού, δρ. 300 (Τριακόσιες).

2. Για τις λοιπές ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στον πίνακα της Π.Ε., δρχ. 130. (Εκατόν τριάντα).

3. Για κάθε μια απί τις παραπάνω ιδιοκτησίες που μεταβάλλονται τα όριά της (πλήν της ρυμοτόμησης) ή μετακινείται για την αξιοποίηση της εισφοράς, δρχ. 100. (Εκατο).

4. Για κάθε ιδιοκτησία που συμμετέχει στον Πίνακα Επικειμένων δρχ. 50 (Πενήντα).

Άρθρο 9

Σχεδίαση διαγράμματος πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές του άρθρου 7

Το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής συντάσσεται με υπόβαθρο το διάγραμμα εφαρμογής του άρθρου 4Α.

Το υπόβαθρο πρέπει επίσης να περιλαμβάνει:

-Τα όρια της πολεοδομικής ενότητας.

-Τα όρια της πυκνοδομημένης περιοχής αυθαιρέτων ή οικισμού προ του 23.

-Τα όρια του παλαιού εγκεχριμένου σχεδίου ή οικισμού προ του 23.

Στο παραπάνω υπόβαθρο συμπληρώνονται τα εξής:

α. Τα νέα όρια των οικοπέδων όπως προκύπτουν μετά την τελική τακτοποίησή τους, με διακεκομένη γραμμή (- - - - -) πάχους 0.2.

β. Τ όρια των ρυμοτομούμενων ή δεσμευόμενων για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους τμημάτων των ιδιοκτησιών, τα οποία δεν εξασφαλίζονται από εισφορές αλλά αποτελούν αντικείμενο απαλλοτρίωσης από μέρους του αντίστοιχου φορέα.

γ. Οι κορυφές των ορίων των οικοπέδων, όπως διαμορφώνονται τελικά με κύκλο διαμέτρου 2ΜΜ,. πάχος γραμμής 0,1 και νέα αρίθμηση 1, 2, 3,... ανα Ο.Τ. Όπου οι κορυφές είναι νέες, μέσα στον κύκλο σημειώνονται δύο χιαστί γραμμές, με πάχος γραμμής 0,1. Όπου οι κορυφές παραμένουν στη θέση των παλιών, παραμένει ο παλιός κύκλος και προστίθεται δεύτερος 2ΜΜ.

δ. Γίνεται νέα αρίθμηση όλων των ιδιοκτησιών, ανά Ο.Τ., μετά την τελική τους τακτοποίηση με αριθμούς 01, 02, 03... Όπου δημιουργείται νέο οικόπεδο από τις εισφορές, σημειώνεται επιπλέον με την ένδειξη Ν.

Θα παραδίδεται: 1) το πρωτότυπο κτηματογραφικό διάγραμμα Π.Ε. σε πλαστικό αδιάσταλτο διαφανές, μία διαφανής φωτοτυπία και τρεις κοινές. 2) πίνακες ανά Ο.Τ. και οικόπεδο με τις συν-νες των κορυφών όλων των οικοπέδων και τα εμβαδά των οικοπέδων που προκύπτουν απ' αυτές όπως διαμορφώνονται με την Π.Ε. καθως και οι συν-νες και το εμβαδό των τμημάτων που περιγράφονται στην παρ. (β) του άρθρ. αυτού.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, η τιμή ορίζεται σε δρχ. 15 (δέκα πέντε) για κάθε στρέμμα συνολικής έκτασης περιοχής μελέτης.

Άρθρο 10.

Σχεδίαση διαγράμματος πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού του άρθρου 8.

α) Η σχεδίαση του διαγράμματος πράξης εφαρμογής, γίνεται ακριβώς όπως στο προηγούμενο άρθρο 9.

β) Επίσης, για τις ιδιοκτησίες που μετέχουν στον αναλογισμό, περιγράφονται, σε τυχαία μεγέθυνση του διαγράμματος πράξης εφαρμογής, με πάχος γραμμής 0,1. Οι υποχρεώσεις τους λόγω αναλογισμού με αρίθμηση των κορυφών των αντίστοιχων εδαφικών τμημάτων, σε αντιστοιχία με τους πίνακες αναλογισμού του άρθρου 8 θα παραδίδεται: 1) Το πρωτότυπο διάγραμμα της πράξης εφαρμογής σε πλαστικό αδιάσταλτο διαφανές, μία διαφανής φωτοτυπία και τρεις κοινές φωτοτυπίες. 2) Το πρωτότυπο των μεγενθυσμένων διαγραμμάτων και έξι (6) αντίγραφα. 3) Πίνακες ανά Ο.Τ. και οικόπεδο, όπως στο άρθρο 9.

Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών, η τιμή ορίζεται σε δρχ. (30) (τριάντα) για κάθε στρέμμα συνολικής έκτασης περιοχής μελέτης.

Άρθρο 11.

Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης – επεξεργασία ενστάσεων κ.λπ. – Σύνταξη γενικής έκθεσης.

Ο μελετητής συμμετέχει στις διαδικασίες ανάρτησης της πράξης εφαρμογής και ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

Παραλαμβάνει από τον Δήμο ή την επιβλέπουσα υπηρεσία αντίγραφα όλων των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της πράξης εφαρμογής, τις ταξινομεί ανά Ο.Τ. και προβαίνει σε συνεργασία με την υπηρεσία στη γραπτή επεξεργασία τους που περιλαμβάνει, για κάθε ένσταση, περιγραφή του περιεχομένου της και πρόταση για την αποδοχή, μερική αποδοχή ή απόρριψή της με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση κατά τις κείμενες διατάξεις.

Προσαρμόζει τα διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, όπως διαμορφγώνονται μετά την κρίση των ενστάσεων από τον Νομάρχη. Εφόσον η πράξη ανασυντάσσεται εν όλω ή εν μέρει επαναλαμβάνονται οι αντίστοιχες προηγούμενες εργασίες του άρθρου αυτού.

Παραδίδει την τελική μελέτη πράξης εφαρμογής, δηλ. το σύνολο των πινάκων και διαγραμμάτων των προηγούμενων άρθρων.

Συντάσσει και παραδίδει συνολική συνοπτική έκθεση, σχετικά με το βαθμό επίτευξης των ισοζυγίων γης, τις τυχόν επί πλέον απαιτούμενες απαλλοτριώσεις ανά φορέα, τα προβλεπόμενα έσοδα του ΕΤΕΡΠΣ και πρότασή διάθεσής τους κ.λπ., εκφρασμένα σε μ2 εμβαδού γης.

Ειδικώτερα η έκθεση αναφέρεται στα εξής σημεία:

1. Συνολικό εμβαδόν νέων οικοπέδων.

2. Συνολικές απαιτούμενες επιπλέον απαλλοτριώσεις για κοινόχρηστους χώρους.

3. Συνολικές απαιτούμενες επιπλέον απαλλοτριώσεις για κοινωφελείς χώρους.

4. Σύνολο εσόδων Ο.Τ.Α. από μετατροπές εισφορών γης σε χρήμα.

5. Πρόταση για διατιθέμενο ποσό από το (4) για απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων (2).

6. Πρόταση για διατιθέμενο ποσό από το (4) για απαλλοτριώσεις κοινωφελών ανά φορέα (3).

7. Υπόλοιπο απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την πρόταση για κοινόχρηστα (πρόβλεψη επιβάρυνσης Δήμου).

8. Υπόλοιπο απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την πρόταση για κοινωφελή (πρόβλεψη επιβάρυνσης ανά φορέα).

9. Υπόλοιπο εσόδων Ο.Τ.Α. από μετατροπές εισφορών γης σε χρήμα (4.5.6).

10. Σύνολο εσόδων Ο.Τ.Α. από εισφορά σε χρήμα.

11. Έσοδα Δήμου από προσκυρώσεις καταργουμένων κοινόχρηστων χώρων.

Θα παραδίδονταιτο σύνολο των πινάκων και διαγραμμάτων (πρωτότυπα και αντίγραφα) των προηγούμενων άρθρων, όπως τυχόν διορθώθηκαν κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής από τον Νομάρχη, καθώς και το πρωτότυπο και έξι (6) αντίγραφα της συνολικής συνοπτικής έκθεσης.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, η τιμή ορίζεται σε δρχ. 40 (σαράντα) ανά στρέμμα.

Εφόσον μετά την κρίση των ενστάσεων ανασυντάσσεται εν όλω ή εν μέρει η μελέτη, για κάθε οικόπεδο που τα στοιχεία του μεταβάλλονται στον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής ή στο διάγραμμα ή και στα δύο, ορίζεται τιμή δρχ. 200 (διακόσιες).

Άρθρο 12.

Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, και των εντύπων που τις συνοδεύουν

Μετά τον καθορισμό της αξίας γης σύμφωνα με το Π.Δ. 5/86 ο μελετητής συντάσσει και παραδίδει στην υπηρεσία τις πράξεις επιβολής εισφοράς και τα έντυπα που τις συνοδεύουν σύμφωνα με την 30764/5024/6.4.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Για την εργασία αυτή ορίζεται τιμή 15 (δεκαπέντε) δρχ. ανά εγγραφή εφόσον το πρόγραμμα διατίθεται από την υπηρεσία.

Άρθρο 13.

Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η/Υ

Ο μελετητής παραδίδει μηχανογραφημένα σε δισκέτες τα παρακάτω σειριακά αρχεία αναγνώσιμα από προσωπικούς υπολογιστές τύπων IMB RCXI/AT και συμβατών.

1. Αρχεία με προέκταμα IRI, ROL, HOR που περιέχουν τα στοιχεία του πολυγ/κού και χωροσ/κού δικτύου δηλ. όνομα, Χ,Υ,Η.

2. Αρχείο με προέκταμα ΚΟΤ που περιέχει τις συν/νες των κορυφών των Ο.Τ. δηλ. όνομα, Χ,Υ και αρχείο με προέκταμα DIA που περιέχει τις συν/νες των αξ/σεων δηλ. όνομα, Χ,Υ,Η

3. Αρχείο με προέκταμα ARX που περιέχει τις συν/νες των ορίων των αρχικών ιδιοκτησιών δηλ. όνομα Χ,Υ.

4. Αρχείο με προέκταμα TEL που περιέχει τις συν/νες των ορίων των τελικών ιδιοκτησιών όπως αυτές προκύπτουν από την Π.Ε. δηλ. όνομα Χ,Υ.

5. Αρχείο με προέκταμα ΚΤΗ που περιέχει τους αλφαβητικούς και αριθμητικούς πίνακες.

6. Αρχείο με προέκταμα EFA που περιέχει τα στοιχεία του πίνακα εφαρμογής.

Για τις παραπάνω εργασίες εγγραφής και παράδοσής τους σε δύο αντίγραφα δισκετών Η/Υ η τιμή ορίζεται σε 25 (είκοσι πέντε) δρχ. ανά τελική ιδιοκτησία.

Άρθρο 14.

Μεταβατικές διατάξεις για μελέτες εφαρμογής με εφαρμογή των Προδιαγραφών και Τιμολογίου της 47037/7767/16.6.87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Α. Οι συμβάσεις των μελετών της κατηγορίας αυτής, δύνανται κατά την κρίση της υπηρεσίας και με αποδοχή του μελετητή, να τροποποιούνται ώστε να εκπονηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και το Τιμολόγιο της παρούσας.

Η αναθεώρηση της σύμβασης γίνεται με την έγκριση Συγκριτικού Πίνακα και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 716/77 και του άρθρου 9 του Π.Δ. 194/79.

Β. Οι λοιπές μελέτες της κατηγορίας αυτής, ολοκληρώνονται με τις Προδιαγραφές και το Τιμολόγιο που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16.6.86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

1. Σε περιπτώσεις που το υπόβαθρο της Π.Μ. ήταν Φ/Γ διαγράμματα και για την σύνταξη του κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής του άρθρου Α5 και των λοιπών διαγραμμάτων των προδιαγραφών του προηγούμενου εδαφίου, έγινε από τον μελετητή συμπλήρωση του υπόβαθρου με αποτύπωση που περιλαμβάνει τα όρια και των επικείμενα των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών και άλλων στοιχείων πλησίον της Ρ.Γ., (κτίσματα, όρια, περιφράξεις κ.λπ.) οι εργασίες αυτές πληρώνονται στον μελετητή υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις.

α) το κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής του άρθρου Α5 που συντάχθηκε βάσει των στοιχείων της αποτύπωσης να έχει παραδοθεί από τον μελετητή εντός 2 μηνών από της ισχύος της παρούσας και β) να βεβαιώνεται από τον ΟΤΑ και το Ν.Τ. ότι δεν έχει καταβληθεί αμοιβή ή συναφθεί σύμβαση για την εκπόνηση των εν λόγω εργασιών.

Παραδοτέα στοιχεία

Στο πρωτότυπο (ή σε αδιάσταλτη διαφανή φωτοτυπία) και τρεις κοινές φωτοτυπίες παραδίδονται

α. Διάγραμμα πολυγωνομετρίας σε κατάλληλη κλίμακα

β. Διάγραμμα σε κλ. 1:1000 με τα αποτυπωθέντα στοιχεία

γ. Διάγραμμα σε κλ. 1:1000 πλήρως συμπληρωμένο

δ. Τεύχος στο οποίο αναγράφονται οι υπολογισμοί επίλυσης πολυγωνομετρίας κ.λπ.

Η τιμή των παραπάνω εργασιών, συμπεριλαμβανομένης και της πολυγ/τρίας είναι:

α. Για περιοχές που χαρακτηρίζονται στην Π.Μ. σαν πυκνοδομημένες δρχ. 270 (Διακόσιες εβδομήντα) ανά στρ. μικτής επιφάνειας αποτυπωθείσης περιοχής.

β. Για τις λοιπές περιοχές (αραιοδομημένες) δρχ. 200 (Διακόσιες) ανά στρέμμα μικτής επιφάνειας αποτυπωθείσης περιοχής.

2. Εφ' όσον μετά την κρίση των ενστάσεων του αρθ. Γ15 των προδιαγραφών που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16.6.86 απόφαση διορθώνονται τα τελικά όρια των ιδιοκτητών και εφ' όσον η διόρθωση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του μελετητή, για κάθε οικόπεδο που μεταβάλλονται τα τελικά όρια του με την τελική απόφαση καθορίζεται τιμή 150 (Εκατό Πενήντα) δρχ.

3. Ο μελετητής εκπονεί τις εργασίες του αρθρ. 12 της παρούσας βάσει προγράμματος που του χορηγείται από την υπηρεσία. Για την εργασία αυτή η τιμή ορίζεται σε δρχ. 20 (Είκοσι) ανά εγγραφή.

Η συμπλήρωση των συμβάσεων για την εκπόνηση των ανωτέρω εργασιών (Β) γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθ. 17 του Ν. 716/77 και του άρθ. 9 του Π.Δ. 194/79.

Γ. Η προβλεπόμενη στις συμπληρωματικές συμβάσεις των προηγούμενων παραγρ. Α και Β του άρθρ. αυτού, προθεσμία εκπόνησης των συμπληρωματικών εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει περισσότερο από 4 μήνες είτε το συμβατικό χρόνο εκπόνησης της αρχικής μελέτης που ισχύει την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, είτε την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

Άρθρο 15

Οι αμοιβές όλων των παραπάνω άρθρων της παρούσας 1–14 είναι ανηγμένες σε τιμές του χρόνου έκδοσης του Π.Δ. 696/74 και αναπροσαρμόζονται τιμαριθμικά σύμφωνα με τον συντελεστή λ του άρθρου 4 του Π.Δ. 696/74 «περί αμοιβών Μηχανικών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 515/89 και υπόκειται σε έκπτωση υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με την Δ 17α/01/120/Φ. 4.8/6.10.88 (ΦΕΚ 761/19.10.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ